

Số: 134/TB-CTHADS

Long An, ngày 14 tháng 4 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 47/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 và Công văn số 26/TA-DS ngày 26 tháng 11 năm 2021 về việc giải thích bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 356/QĐ-CTHADS, số 357/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 41/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS và số 21/QĐ-CTHADS cùng ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Xuân Hòa 1, xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An có tổng diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1313,1m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận là 1369m<sup>2</sup>) gồm:

- Thửa số 1594 (số thửa mới 3), TĐĐ số 7 (TĐĐ mới 17), loại đất LUC, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 1213,1m<sup>2</sup> trong đó diện tích cắt ranh đường Võ Duy Tạo từ 0 – 50m là 99,3m<sup>2</sup>, còn lại là 1113,8m<sup>2</sup> (diện tích giảm 55,9m<sup>2</sup> so với diện tích theo giấy chứng nhận 1.269m<sup>2</sup>). Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN 04002 QSDĐ/0109-LA do UBND thị xã Tân An (nay là TP. Tân An) cấp ngày 08/5/2002 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 01 khu mộ 49,5m<sup>2</sup> gồm 6 cái cốt, 01 cái mộ và 1 phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị.

- Thửa số 1755 (số thửa mới 36), TBĐ số 7 (TBĐ mới 17), loại đất ONT, diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng sử dụng đất là 100m<sup>2</sup> (diện tích theo giấy chứng nhận 100m<sup>2</sup>). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 718818 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 06/11/2013 cho bà Lê Thị Lan. Hiện trạng trên đất có 1 phần nhà thô sơ không có giá trị sử dụng; một số cây trồng không có giá trị.

- Vị trí tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa số 1718;

+ Tây giáp: Thửa số 4, 5, 7, 53, đường Võ Duy Tạo;

+ Nam giáp: Thửa số 4, 43, 57, 54;

+ Bắc giáp: Thửa số 55

Theo Mảnh trích đo địa chính số 102-2023 của Công ty TNHH Đo đạc Nhà Đất Trung Nghĩa ngày 09/01/2023 đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 12/01/2023.

## **2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày đăng công khai trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; các tài

liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An, địa chỉ: Số 266A, Đường tỉnh 827A, ấp Bình Nam, xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
  - Trang TTĐT Cục THADS;
  - Lưu: VT, HSTHA.
- } Đăng công khai

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Xuân**



